

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-2307-ISAWA-9/2025
Заводни број: 351-1101/25
Датум: 24.07.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/1, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2., члана 142. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-2307-ISAW-5/2023, Интерни број 351-180/23 од 01.03.2023. године, инвеститора Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем пуномоћника ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-2307- ISAWA-9/2025, Интерни број 351-1101/25 од 22.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-2307-ISAW-5/2023, Интерни број 351-180/23 од 01.03.2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, у делу диспозитива тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме, ул. Главна бр. 155, извођење радова на реконструкцији улице Вука Караџића, у Руми, на катастарским парцелама број: 7252, 2545/235 и деловима катастарских парцела 2545/38, 7251, 7281, 7297 к.о. Рума.

Саобраћајница улице Вука Караџића:

Категорије: "Г" , класификациони број: 211201, 211202, 222210 , 222311

Дужина саобраћајнице по осовини: 1101,40m

Ширина коловоза: 6,5m+6,5m

Број саобраћајних трака по смеру: 2

Ширина тротоара: 1,50m

Ширина пешачке стазе: 3,0m

Ширина разделног појаса: 2,50m

Ширина бициклическе стазе: 1,3m

Укупан број паркинг места: 132

Укупна површина новог коловоза: 17478m² – главна траса, 4858m² -сервисна саобраћајница.

Предрачунска вредност изведених радова износи 484.842.937,50 динара

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-2307-LOCH-4/2023, Интерни број 353-37/2023 од 20.02.2023. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-2307-LOCA-8/2025, Интерни број 351-68/2025 од 28.03.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

- За објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, а у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р С", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 6223), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Главна свеска бр. 01/23-И-ИДП/0 од априла 2025. године, израђена од стране ДОО "ROAD design" из Београда, главни пројектант: Душко Гајевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 1423 03.

Пројекат саобраћајница бр. 01/23-И – ИДП/2/2 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Душко Гајевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 1423 03 и Техничка контрола пројекта саобраћајница бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 318 R256 18;

Пројекат електроенергетских инсталација-јавно осветљење бр. 01/23-И-ИДП/4/1 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Весна Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A453 04 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године,

израђена од стране ДОО "ТЦМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17;

Пројекат електроенергетских инсталација- напојни кабл за семафор бр. 01/23-И-ИДП/4/2 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Весна Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A453 04 и Техничка контрола пројекта јавног осветљења бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17;

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 01/23-И-ИДП/8/1 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Слађана Марковић, дип.инж.саоб. са лиценцом број 370 M354 13 и Техничка контрола пројекта пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ- ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Томислав Михајловић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 1313 03;

Све остале одредбе у Решењу о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-2307-ISAW-5/2023, Интерни број 351-180/23 од 01.03.2023. године издатом од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, остају на снази.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22. 07. 2025, године, инвеститор, Општина Рума, МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, из Руме, ул. Главна бр. 155, путем пуномоћника ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, овлашћено лице Петар Унтербергер из Руме, поднела је захтев за измену Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-2307-ISAW-5/2023, Интерни број 351-180/23 од

01.03.2023. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања приликом градње објекта, односно, уместо ширине коловоза 6,00м реконструише се на ширину коловоза од 12,00м са по две траке по смеровима (укупно 4 траке). Пројектовану кружну раскрсницу улица Главна, Вука Караџића, Николе Тесле и ЈНА препројектовати у семафоризовану површинску раскрсницу и то од км 0+981.09 до 1+063.74 раскрсница улица Вука Караџића, Николе Тесле и Главне улице се из кружне раскрснице мења у семафоризовану површинску раскрсницу.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Чланом 145., став 11. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за измену Решења о одобрењу извођења радова примењују одредбе о измени Решења о грађевинској дозволи.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-2307-ISAW-5/2023, Интерни број 351-180/23 од 01.03.2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. 01/23-И-ИДП/0 од априла 2025. године, израђена од стране ДОО "ROAD design" из Београда, главни пројектант: Душко Гајевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 1423 03.

- Пројекат саобраћајница бр. 01/23-И – ИДП/2/2 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Душко Гајевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 1423 03 и Техничка контрола пројекта саобраћајница бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 318 R256 18;

- Пројекат електроенергетских инсталација-јавно осветљење бр. 01/23-И-ИДП/4/1 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Весна Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A453 04 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ-ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17;

- Пројекат електроенергетских инсталација- напојни кабл за семафор бр. 01/23-И-ИДП/4/2 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Весна Савић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 A453 04 и Техничка контрола пројекта јавног осветљења бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ-

ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 P274 17;

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 01/23-И-ИДП/8/1 од априла 2025. године, израђен од стране ДОО "ROAD design" из Београда, одговорни пројектант: Слађана Марковић, дип.инж.саоб. са лиценцом број 370 M354 13 и Техничка контрола пројекта пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 6/25-ТК од јуна 2025. године, израђена од стране ДОО "ТЦМ- ИНЖИЊЕРИНГ" из Руме, вршилац техничке контроле: Томислав Михајловић, дипл.инж.сао. са лиценцом број 370 1313 03;

3. Одлука надлежног органа Општине Рума бр. 036-5/23-I од 13.02.2022. године.

4. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024)

5. Допис уз захтев за измену

6. Овлашћење за подношење захтева дато Петру Унтербергеру из Руме од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума

7. Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-2307-LOCH-4/2023, Интерни број 353-37/2023 од 20.02.2023. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-2307-LOCA-8/2025, Интерни број 351-68/2025 од 28.03.2025. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-2307-LOCH-4/2023, Интерни број 353-37/2023 од 20.02.2023. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-2307-LOCA-8/2025, Интерни број 351-68/2025 од 28.03.2025. године и идејним решењем на основу којег су донети услови.

У складу са ставом 10. члана 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Р С", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) нису прибављени листови непокретности за предметне парцеле.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић